

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سَيِّئَاتُ الشَّارِعِ عَيْنَا وَالتَّوَكَّلْنَا هَلْ خَفَرْنَا ذِمَّةً مُذْعَرَفَاتُنَا
الْمُرُوءَاتِ الَّتِي كَانَتْ لَنَا لَمْ تَزَلْ تَجْرِي بِسَيْخِرٍ فِي دِمَانَا
صَبَّغَتْ الصَّنَجِيئَةَ بِشِكْوِ عَرَبِيهَا فَكَسَنُوا هَيْئًا زَيْدًا وَارْجَانَا

أيها الشباب السعودي الطموح .. هل تريد أن تكون ضمن أول دفعة من خريجي:

كلية الملك خالد العسكرية بالحرس الوطني

والتي بدأت مسيرتها هذا العام

بكالوريوس في العلوم العسكرية
بترتبة ملازم بالحرس الوطني

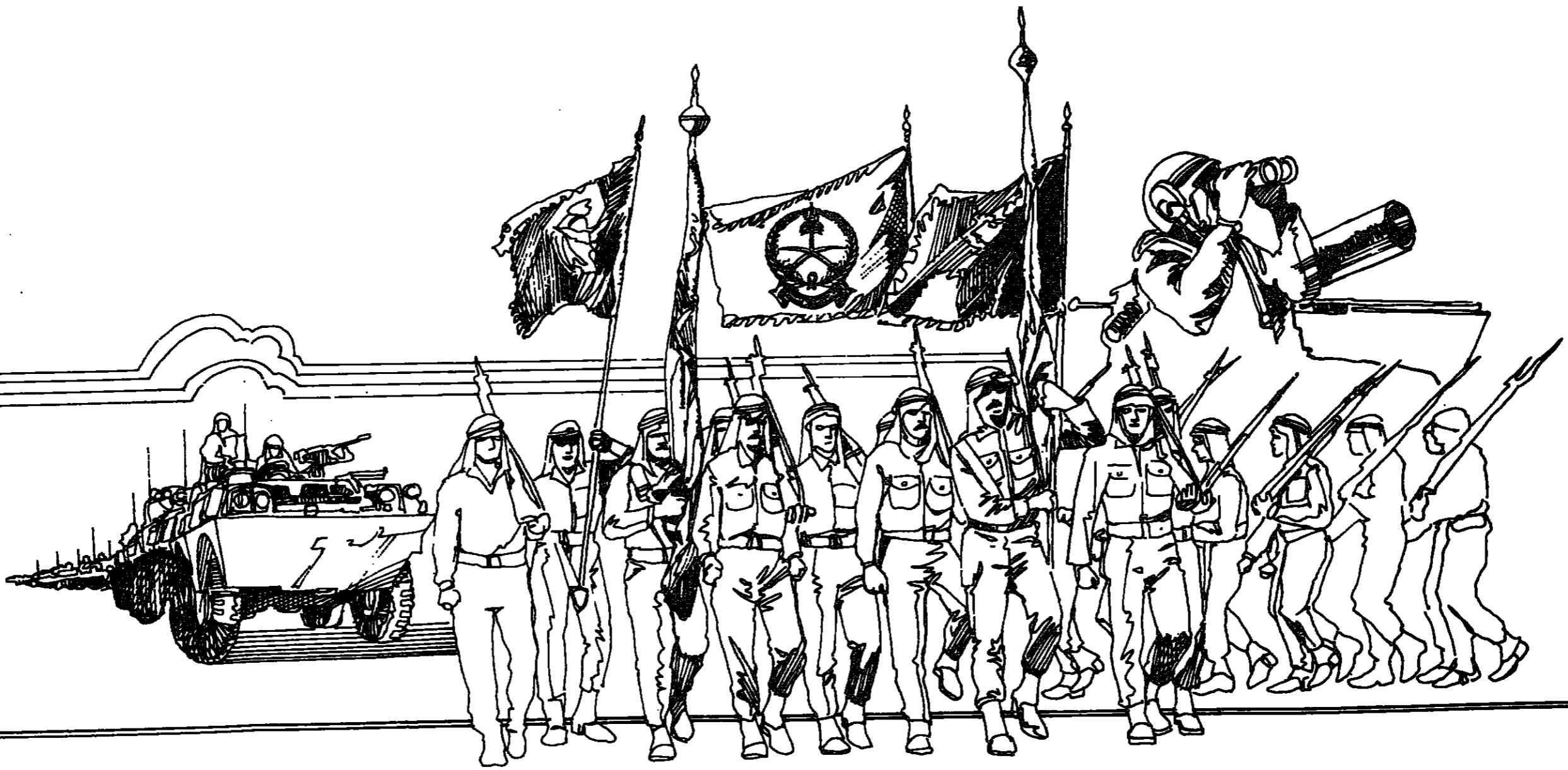
وحصل أثناء الدراسة على المميزات التالية:-

- * السكن والإعاشة وجميع ما يحتاجه من ملابس عسكرية
- * تذكرة السفر من بلده إلى الرياض والعكس
- * مكافأة مالية مجزية

ما عليك إلا مراجعة لجنة القبول في مباني كلية الملك خالد العسكرية في منطقة خشم العان .. بالرياض مصطحباً ما يلي:-

- استمارة النجاح من الثانوية العامة
- صورة من حفيظة النفوس
- شهادة حسن السيرة والسلوك

وستكون الدراسة لمدة ثلاث سنوات دراسية يحصل بعدها الدارس على:



وللمعرفة المزيد من التفاصيل اتصل بالهاتف رقم : ٢٤٥٦ / ٤٩١٢٤٠٠ وزارة الدفاع

الفارسي أمين مدينة جدة يواجه قراء « المدينة » في حوار صريح

مشروع الأمير فواز

قضية اليوم

السكنى

في حديثه مع القارئ، يتحدث أمين مدينة جدة عن مشروع الأمير فواز السكني، الذي بدأه قبل عدة سنوات، ويهدف إلى توفير مساكن لائقة للسكان، خاصة في ظل ارتفاع أسعار المساكن في جدة. ويذكر أن المشروع يواجه بعض التحديات، لكنه يثق في نجاحه، خاصة مع الدعم الحكومي والمجتمعي.



جلالة الملك فهد

تدخل جلالة الملك فهد انقذ المشروع من الإحباط !!
وجود سكن للموقع أحد أسباب التأخير !!

الدرجة لو اردنا اختصارها فهي تتلخص في الموقع وظروف تملكه وكذلك التعاقد مع الشركة السابقة الشبه ومعية والتصاميم القديمة التي قامت الشركة بتنفيذها ولولا تدخل جلالة الملك لما ظهر هذا المشروع للوجود مرة أخرى .. وأريد ان اطمئن كل المساهمين اننا لانكوا جهدا لاطهار المشروع بالشكل الذي يرتضونه .. وما تردد من عدم السماح للملاك في ان يؤجروا او يبيعوا هذه المساكن لاعتقد انه صحيح لان الملك حر في ملكه يفعل ما يشاء وهذا نظام يطبق في كل شر في هذا البلد .. واعتقد ان المشروع هو من افضل ما انتج على هذا المستوى .. ففي الشكل العام روعي النطق والجمال واحتياجا الفعلي والتكلفة في الدرجة الثالثة وقد قمنا بوضع كل فلسين متجاورين مفصولين عن بقية الفلل ولا يجب ان ننسى ان سعر الوحدة هو سعر التكلفة فقط فالارض سعرها رمزي وحقيقة ان التصميم من اجمل ما عمل .. ومشروع الأمير فواز طبعاً هو مجاور لشروع الاسكان الكبير بطريق مكة وبالتالي هو جزء من المدينة وليس منفصل عنها اطلاقاً ربما تكون هناك ارض بينهما ولكنها عبارة عن مخططات سكنية بيوت او شتبا وكما قلت روعي وجود الخارج والمداخل والطرق الداخلية لضمان حرية الحركة منه واليه ..

الاول من المشروع ستكون بانن الله جاهزة للتسليم في شهر محرم القادم .. والدفعة الثانية بعد شهر من ذلك والدفعة الثالثة ستكون جاهزة ايضا ان شاء الله خلال عام ٨٢ م لان الآن هناك مصنع كامل في منية جدة يقوم بعمل البيوت الجاهزة وهو مخصص بالكامل لمشروع الأمير فواز السكني بمعدل انتاج يومي فلتين وهناك حوالي مائة فلة على وشك الانتهاء فيما عدا التشطيبات النهائية لها .. وأنا شخصياً اشعر بالاطمئنان على سير العمل في المشروع وخصوصاً السلطة مرتبة للعمل والكهرباء موجودة بالموقع وجاهزة وبخصوص التليفونات فقد اتفق عليها مع الهاتف السعودي وأما المجاري فقد رعى مشروع من قبل مصلحة المياه والمجاري على إحدى الشركات الوطنية لتنفيذه والخارج والمداخل تم التنسيق مع وزارة المواصلات لضمان سهولة الوصول والخروج الى الخط السريع وكذلك اعمال انفاق تربط المشروع ومدارس بنين وبنات سلمت لجهات الاختصاص والمساجد سلمت لوزارة الحج والارباب والاسواق قمتا ببيعها للمساهمة في تكلفة المشروع والآن قياسا للمشروع يصرف اقل نسبة صرف ممكنة .. واعتقد ان المشروع من في ظروف صعبة ادت الى ان يتأخر الى هذه

ترسية المقعد على شركة يتم الاتفاق مع شركة أخرى للإشراف على الشركة سابقة الذكر .. وهذه مجرد مصاريف ترفع المشروع وليست ذات قيمة كبيرة .. المهم انه بحثا عن شركات وطنية تستطيع القيام بهذا المشروع وتعتمد بالتنفيذ حسب المواصفات والشروط المطلوبة وهذه جزء من المشاكل التي أدت الى عرقلة المشروع في البداية .

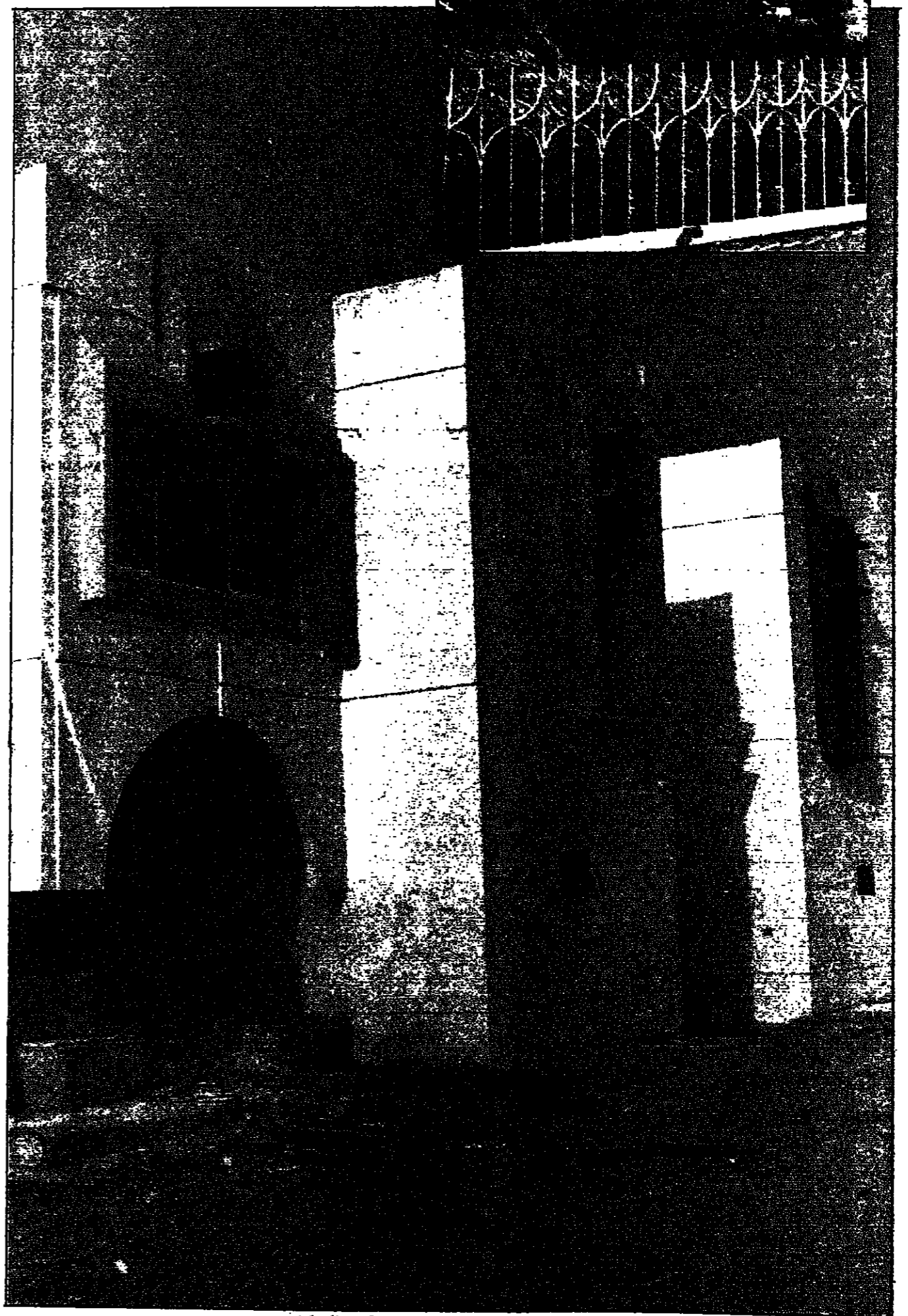
ومن الطبيعي مع اختلاف الاسعار واختلاف النوعية كان لابد ان تتغير الاسعار ولذا قمنا بالاطالبة من المساهمين بزيادة رأس مال مساهمتهم لانه لم يكن هناك اي حل اخر امام المشروع إما ان ينقذوا او ننهي المشروع ككل والان استطيع ان اؤكد بان الدفعة

أولى الدفعات من الفلل تسلم في محرم

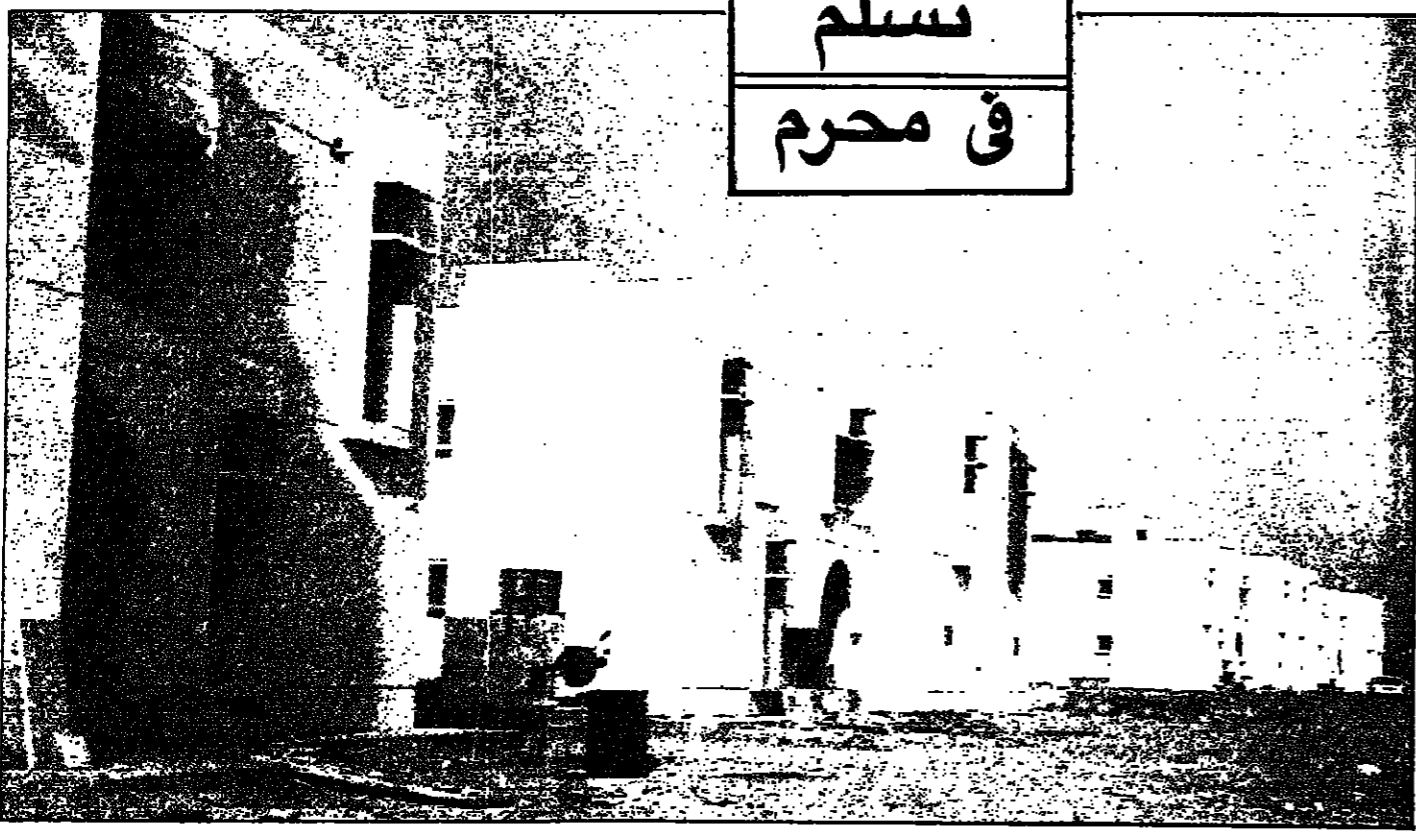
يؤدي الى الدور الاعلى كان عرضه يبلغ ٨٠ سنتيمترا فقط يعني اقل حتى من المتر الواحد ومعقول من الخرسانة وكذلك ضيق الغرف والمداخل والتي بحكم التجربة لا تتفق تماما مع السكن الذي يفعله مجتمعنا وبيئتنا .

حيث ان إحدى العوامل الأساسية التي تؤدي الى الراحة النفسية بالنسبة لنا هي اتساع الغرف فاضطربنا الى اعادة التصميم بشكل نعتقد انه سيعطي الراحة والقناعة لكل من ساهم في هذا المشروع وسيكون مطابقا للمواصفات التي تتطلبها ظروفنا وبيئتنا ومجتمعنا فمثلا الغرف في الدور الأرضي للاستقبال او للرجال والدور الاعلى للنوم او للعيشة .. واحدى المشاكل التي أدت الى عرقلة المشروع ايضا هي استناد التندب الى شركة واحدة في رلي لم تكن ذات مستوى يؤهلها لان تقوم بعمل على مستوى مشروع الأمير فواز حيث ان هذه الشركة لم تكن حتى ذات قدرة وكفاءة لان تتحمل مثل هذا النوع من المشاريع لذلك حين درسنا المشروع وجدنا حلين لاثلاث لهما اما ان ننهي عقد الشركة المذكورة او نظل في مفاوضات لانهاية لها حتى نهاية المشروع فقمتا بإنهاء العقد نظاميا مع تلك الشركة ولاننا حتى الآن نعالى من المشاكل المترتبة من تلك الشركة صحيح ان تكاليف انجاز المشروع كانت اقل ولكنها كانت مجرد عملية ماطلة وليس فيها اي تقدم او نجاح للعمل رغم اننا اعطينا تلك الشركة فترة شهر للتطلب على مصاعبها وتقديم بعض الاجازات الا انه لم يحصل اي تقدم .. وبصراحة كانت هذه الشركة تستغل بنود العقد بطريقة غريبة فمثلا كانت تنظر الى المسألة بحيث انها تستلم جزءا من العقد لوقامت بشراء المواد الأولية او شراء الابواب والشبابيك ولاننا حتى الآن لدينا العديد من الابواب من تلك المرحلة حتى الان لم تستخدم وهي مجرد طريقة لامتصاص جزء من المصروفات بالإضافة الى عدة اخطاء أخرى قام بها البعض فمثلا بعد

الارض القام عليها المشروع حاليا بالإضافة الى الارض التي اقيم عليها جزء من المشروع في السابق ولم تكن ضمن الارض الرئيسية ذات المشكلة سابقة الذكر .. ثم واجهتنا مصاعب أخرى من حيث التصميم مثلا ولايضاح ما اعنى هنا لنأخذ مثلا السلم الذي



مشروع سمو الأمير فواز السكني



أحدث مخزن للتبريد في جدة

تواظفنا



